

Rielertuin Deventer

hegeman

situatie



Huidige situatie



Kaart stedenbouwkundige randvoorwaarden shita-terrein d.d. 13-11-2020

omgeving

3



Tjoenerstraat: lage goten, rood metselwerk en oranje pannen.



Rielerweg: lintbebouwing van twee bouwlagen met kap, dakranden en erkerbanden



Henry Dunantlaan: lichtrood / zandkleurig metselwerk met in het oog springende dakranden en balkonranden



concept

regels bkp



regel 1

Continuering van de stedenbouwkundige context

- In korrelgrootte en roo lijnen



regel 2

Verbinding van architectonische identiteit

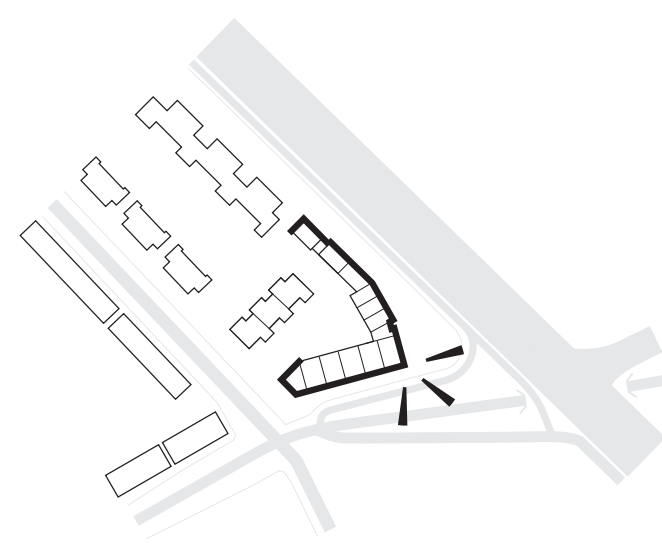
- Aansluiten op de maat en schaal van tuindorp en 70/80'er jaren



regel 3

Kap en Plat afgedekt

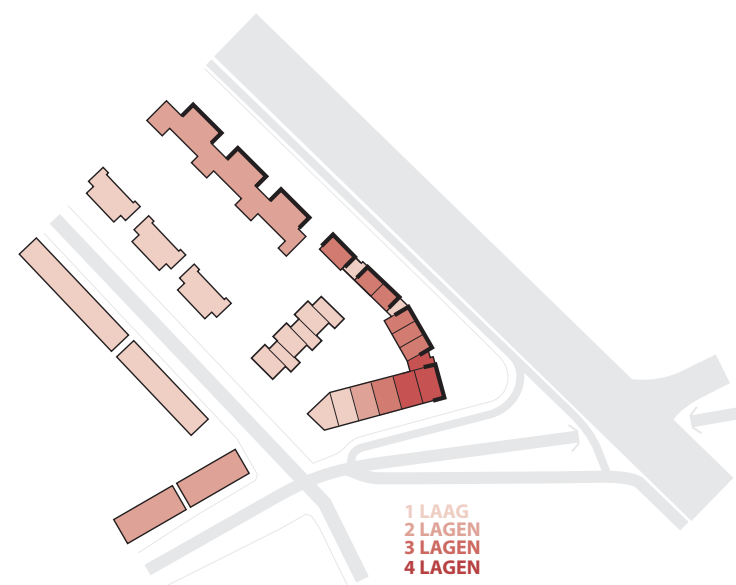
- Kappen in aansluiting op de jaren '30



regel 4

Entree van de wijk

- Door oplopende bouwvorm en accentenvorming



regel 5

Passende bouwhoogtes

- Aansluiten bouwhoogtes in de omgeving



regel 6

Groenstedelijke opzet

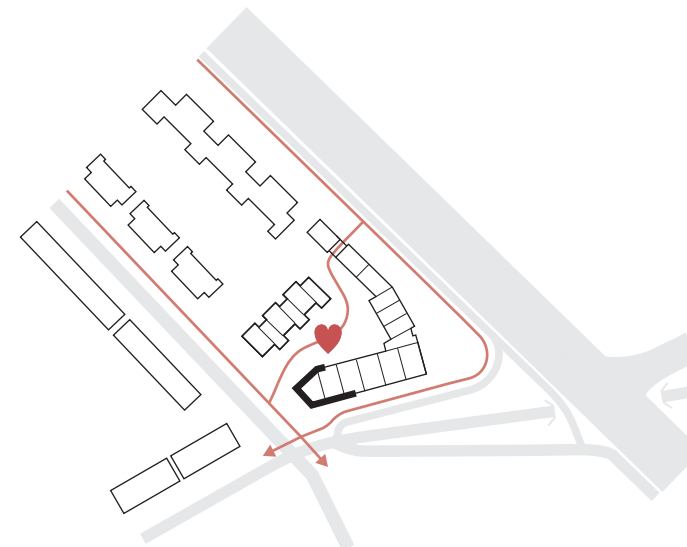
- Waardevolle bomen handhaven
- Klimaatadaptieve inrichting



regel 7

Parkeren uit zicht

- Hagen langs Tjoenerstraat continueren
 - Parkeren onder pergola langs bestaande percelen
 - Gradatie in beslotenheid priveruimte met pergola als overgangszone aan de collectieve tuin.
- A: gesloten (hoge begroeing)
 B: semi-gesloten (hoge begroeing en open lamellen)
 C: semi-open (lage begroeing en open lamellen)
 D: open (lage begroeing)



regel 8

Verbindende schakel

- Doorwaadbaar met routes, onderdoorgang in bebouwing opnemen (koppeling tussen randbebouwing 1 bouwlaag en 2 bouwlagen)
- Verblijfsruimte voor de buurt
- Bijzondere beëindiging in gebouwstructuur

stedebouw & landschap

5



LEGENDA

- = topografie omgeving (bestaand)
- = plangrens
- = bebouwing (nieuw)
- = verharding parkeerhof (klinkers)
- = carport
- = erfafscheiding (begroeid, geluidwerend)
- = lage hagen
- = hoge hagen
- = landschappelijke haag
- = bodembedekkende beplanting
- = grasbetonstenen
- = pluktuin
- = bomen (bestaand)
- = bomen (nieuw)
- = heesters en kleine bomen (locatie indicatief)
- = verharding tuin (klinkers)
- = gemaald pad
- = collectieve tuin met glooiing (inrichtingsplan nader te bepalen)
- = terrasinrichting (nader te bepalen)
- = private tuin
- = vijlonder
- = trafo

SITUATIETEKENING RIELERTUIN DEVENTER

:: project
21032 Shita-locatie Deventer

:: opdrachtgever
Hegeman Ontwikkeling
I.s.m. gemeente Deventer

:: tekening
21032-plan010

:: schaal	1: 500	formaat	A3	getekend	27 mei 2022
					15 juni 2022
					9 maart 2023

:: onderwerp
Stedenbouwkundige plankaart - DO

N

RRog stedenbouw en landschap
PR-ontwerpteam 010
1009 CJ Amsterdam

:: tel 0206765553
:: fax 0206765555

stedenbouw en landschap

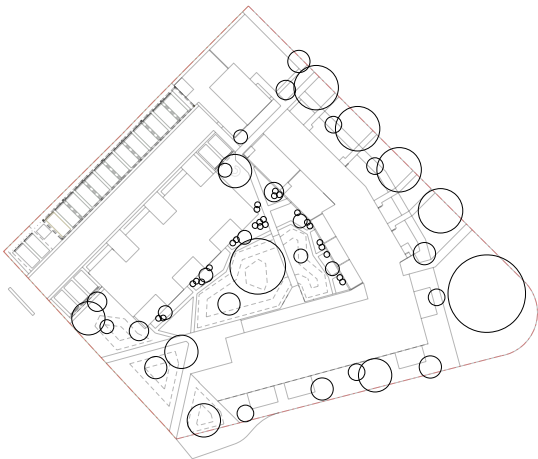
2. BEPLANTINGSINDICATIE

Plankaart 1op500

Het beeld van de beplanting is gebaseerd op een natuurlijke situatie, waarbij inheemse beplanting de hoofdrol speelt. De beplanting aan de randen van het plangebied aan de Rielerweg en de Henry Dunantlaan zorgen voor een rustige basis. De Amberbomen langs de Henry Dunantlaan springen er in het najaar uit, door hun opvallende herfstkleur. De landschappelijke haag schept rust in het gehele plaatje en heeft met name een belangrijke functie binnen de ecologische waarde van het gebied. Samen met de klimplanten in het gebied, zal deze onder andere dienen als schuilplek en foerageergebied voor verschillende vogels.



Bomen en heesters



BOMEN



Pyrus communis



Quercus phellos



Liquidambar styraciflua
'Worplesdon'



Acer campestre 'Elsrijk'



Gleditsia tricanthos
'Sunburst'



Sorbus aucuparia

HEESTERS



Amelanchier lamarckii
'Ballerina'



Euonymus europaeus



Salix purpurea



Salix repens



Buddleja alternifolia



Cornus sericea 'Flaviramea'



Fatsia japonica

De binnentuin heeft ook een belangrijke rol in de ecologische waarde van het plan, door de keuze van inheemse soorten en een bloeihoog die zich over een groot deel van het jaar uitspreidt. In de tuin zijn vooral de kleuren geel en paars toegepast, die in de Nederlandse natuur zijn terug te vinden. Het bloemrijk grasland dat overal in de binnentuin is terug te vinden, loopt op een natuurlijke wijze over in de vaste planten borders. Het bloemrijk grasland en de vaste planten lopen over in elkaar, zodat er een zachte overgang ontstaat. Eens in de paar weken wordt er een gazon pad uitgewaaid, die de achtertuinen van de bewoners verbindt met de rest van de tuin.

Vasteplanten

VASTEPLANTEN ZONBORDERS



Stachys officinalis
Juni-augustus, 30-75cm



Solidago virgaurea
Juli-oktober, 40-100cm



Campanula persicifolia
juni-augustus, 70-100cm



Geranium phaeum
mei-augustus, 60cm



Luzula nivea
april-juni, 30cm

VASTEPLANTEN SCHADUWBORDERS



Corydalis lutea
mei-september, 20-30cm



Ajuga reptans
mei-juni, 10-20cm



Dryopteris affinis
30-80cm



Geranium phaeum
mei-augustus, 60cm



Luzula sylvatica
april-juni, 30cm

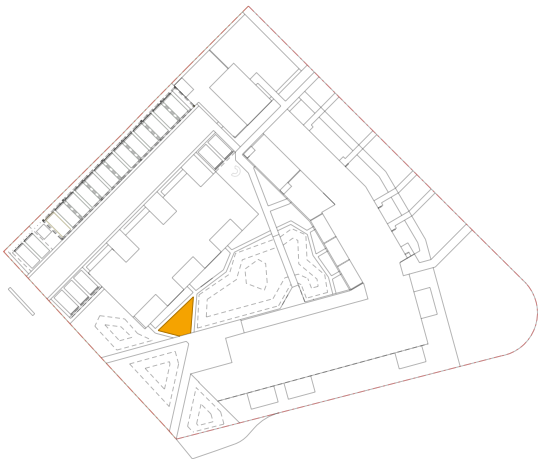
BEHEER

- Omliggende kruidenmengsel mag vasteplanten vakken inkruipen voor een natuurlijk resultaat, tot 5% mengsel menging in de vasteplanten vakken. Bij meer dan 5% eruit halen



Voor de interactie tussen de bewoners in de tuin is er gekozen voor een aantal aanvullende beplantingselementen, zoals een perenboom waar men eind zomer/begin najaar haar vruchten kan plukken. Verder is er gedacht aan een pluktuin, die wordt ingepland met een variatie van bloemen. Deze soortementskeuze kan over de jaren heen worden uitgebreid door de bewoners zelf.

Pluktuin



VASTE PLANTEN



Echinacea purpurea
'Magnus'



Helianthus 'Lemonqueen'

ZADEN



Mengsel B1_kleurrijk - tijdelijke natuur

KNOL



Centaurea cyanus



Dahlia 'Sincerity'

BEHEER

- Aanplant door hovenier en onderhoud door de bewoners. Binnen de aangegeven grenzen vrijheid in nieuwe aanplant door bewoners

Landschappelijke haag

MEERSTAMMIGE HEESTERS



Amelanchier lamarckii



Euonymus europaeus

BEHEER

- Natuurlijke groei van de plant aanhouden tot een maximale hoogte van 1.50 meter (geen strak geschoren haag)

HEERSTERS



Crataegus monogyna



Lonicera xylosteum



Cornus mas



Ribes nigrum



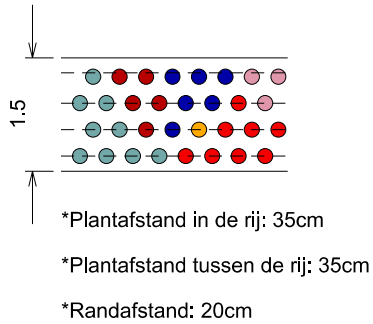
Rosa canina



Eleagnus x ebbingei



Principe detail landschappelijke haag



Landschappelijke haag

Symbol	afk.
	COm
	CRm
	ELxe
	LOx
	RIn
	ROc

Latijnse naam

Cornus mas
Crataegus monogyna
Eleagnus x ebbingei
Lonicera xylosteum
Ribes nigrum
Rosa canina

Nederlandse naam

Gele kornoelje
Eénstijlige meidoorn
Zilverbes
Rode kamperfoelie
Zwarte bes
Hondsroos

Menging in percentage

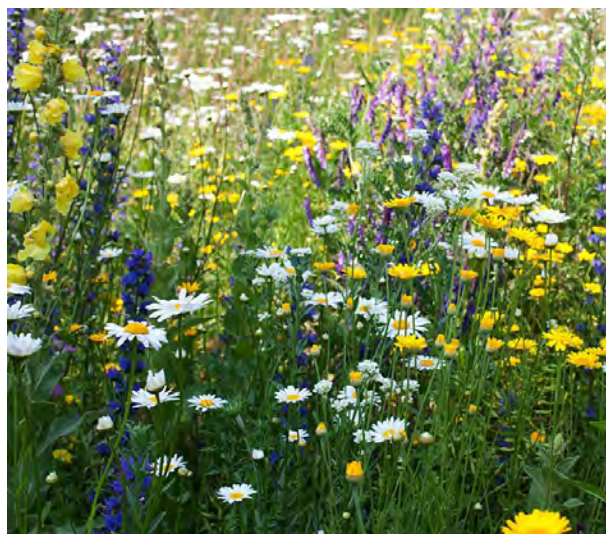
10%
20%
25%
15%
20%
10%

Groepsgrootte

1-3
5-7
7-12
7-12
5-7
3-5

Kruidenrijk grasland

MENGSEL



B1 - kleurrijk
Leverancier: Cruydhoeck

BEHEER



- Eenmaal per jaar in februari afmaaien en afvoeren
- Bovenstaande regel van belang voor een optimaal resultaat, waarbij de ecologische waarde wordt gewaarborgd.
- Kruiden mogen vasteplanten vakken inkruipen voor een natuurlijk resultaat, tot 5% mengsel menging in de vasteplanten vakken. Bij meer dan 5% eruit halen



- 2x per week afmaaien voor toegankelijkheid bewoners



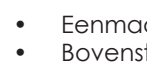
Groendaken

MENGSEL

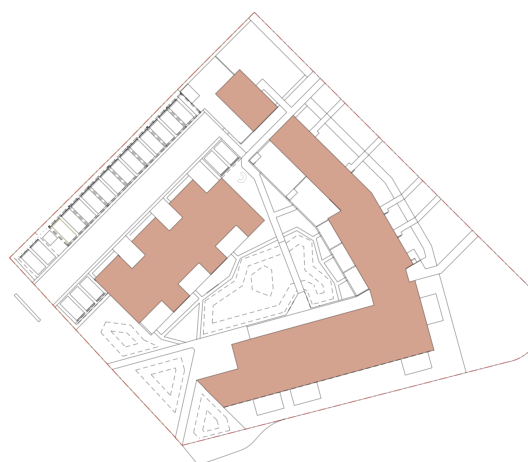


D2 - dakbegroeiing
Leverancier: Cruydhoeck

BEHEER



- Eenmaal per jaar in februari afmaaien en afvoeren
- Bovenstaande regel van belang voor een optimaal resultaat, waarbij de ecologische waarde van de dakbegroeiing wordt gewaarborgd.



Hagen en klimplanten



HAGEN



Acer campestre

KLIMPLANTEN



Vitis vinifera 'Boskoop Glory'



Trachelospermum
jasminoides



Parthenocissus quinquefolia
'Engelmannii'



Hydrangea anomala
petiolaris



Hedera helix

3. BEPLANTINGSPLAN

Niet op schaal (30% vanuit 1op100)

Op schaal in de bijlage
- A0
- 1op100



Principie detail landschappelijke haag		Landschappelijke haag	
Symbol	afk.	Symbol	afk.
	afk.		afk.
	afk.		afk.
	afk.		afk.
	afk.		afk.
	afk.		afk.
	afk.		afk.
	afk.		afk.
	afk.		afk.
	afk.		afk.

Latijnse naam	Nederlandse naam	Menging in percentage	Groepsprofiel
Coma mas	Gale komedus	10%	1-2
Coma mas	Gale komedus	20%	5-7
Coma mas	Gale komedus	25%	7-12
Coma mas	Gale komedus	15%	7-12
Coma mas	Gale komedus	20%	5-7
Coma mas	Gale komedus	10%	3-6

Symbol	afk.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Formaat Stamomtrekhoogte	Totaal aantal	Eenhed	Bijzonderheden
	AIB	Acer campestre 'Blue'	Veldboom	25x25	2	st.	
	GS	Gleditsia glandulosa 'Sourwood'	Veldboom	25x25	1	st.	
	LsW	Liquidambar styraciflua 'Virens'	Veldboom	25x25	4	st.	
	Pc	Pyrus communis	Veldboom	25x25	1	st.	
	Qp	Quercus pedunculata	Veldboom	25x25	1	st.	
	Sa	Sorbus aucuparia	Veldboom	25x25	1	st.	

Symbol	afk.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Formaat Stamomtrekhoogte	Totaal aantal	Eenhed	Bijzonderheden
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	9	st.	draadkudde
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	3	st.	draadkudde
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	8	st.	draadkudde
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	2	st.	draadkudde
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	2	st.	draadkudde
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	1	st.	draadkudde
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	1	st.	draadkudde
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	1	st.	draadkudde
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	1	st.	draadkudde
	AI	Amelanchier lamarckii	Kruisboom	150x175	1	st.	draadkudde

Symbol	afk.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Formaat in cm (breedte x diepte)	Totaal aantal	Eenhed	Bijzonderheden
	AIB	Acer campestre	Kruisboom	1 x 1 per anker	67	st.	
	GS	Gleditsia glandulosa	Pantheonboom	1 x 1 per anker	47	st.	
	LsW	Liquidambar styraciflua	Gale komedus	1 x 1 per anker	62	st.	
	Pc	Pyrus communis	Gale komedus	1 x 1 per anker	12	st.	
	Qp	Quercus pedunculata	Gale komedus	1 x 1 per anker	28	st.	
	Sa	Sorbus aucuparia	Gale komedus	1 x 1 per anker	404	st.	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	23	st.	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	370	st.	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	50	st.	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	50	st.	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	60	st.	

Symbol	afk.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Formaat in cm (breedte x diepte)	Totaal aantal	Eenhed	Bijzonderheden
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	156	st.	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	11	st.	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	3	st.	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	13	st.	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	4	st.	

Symbol	afk.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Formaat in cm (breedte x diepte)	Totaal aantal	Eenhed	Bijzonderheden
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	45	st.	Stekprofiel 160cm
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	268	st.	Stekprofiel 120cm

Symbol	afk.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Formaat in cm (breedte x diepte)	Totaal aantal	Eenhed	Bijzonderheden
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	1085	gram	

Symbol	afk.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Formaat in cm (breedte x diepte)	Totaal aantal	Eenhed	Bijzonderheden
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	1082	gram	

Symbol	afk.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Formaat in cm (breedte x diepte)	Totaal aantal	Eenhed	Bijzonderheden
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	5	gram	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	3	gram	
	AI	Amelanchier lamarckii	Gale komedus	1 x 1 per anker	35	gram	

Shita

project
Shita, Deventer

opdrachtgever
Hegeman Bouwgroep

tekening
Plan 013_vak_Beplantingsplan

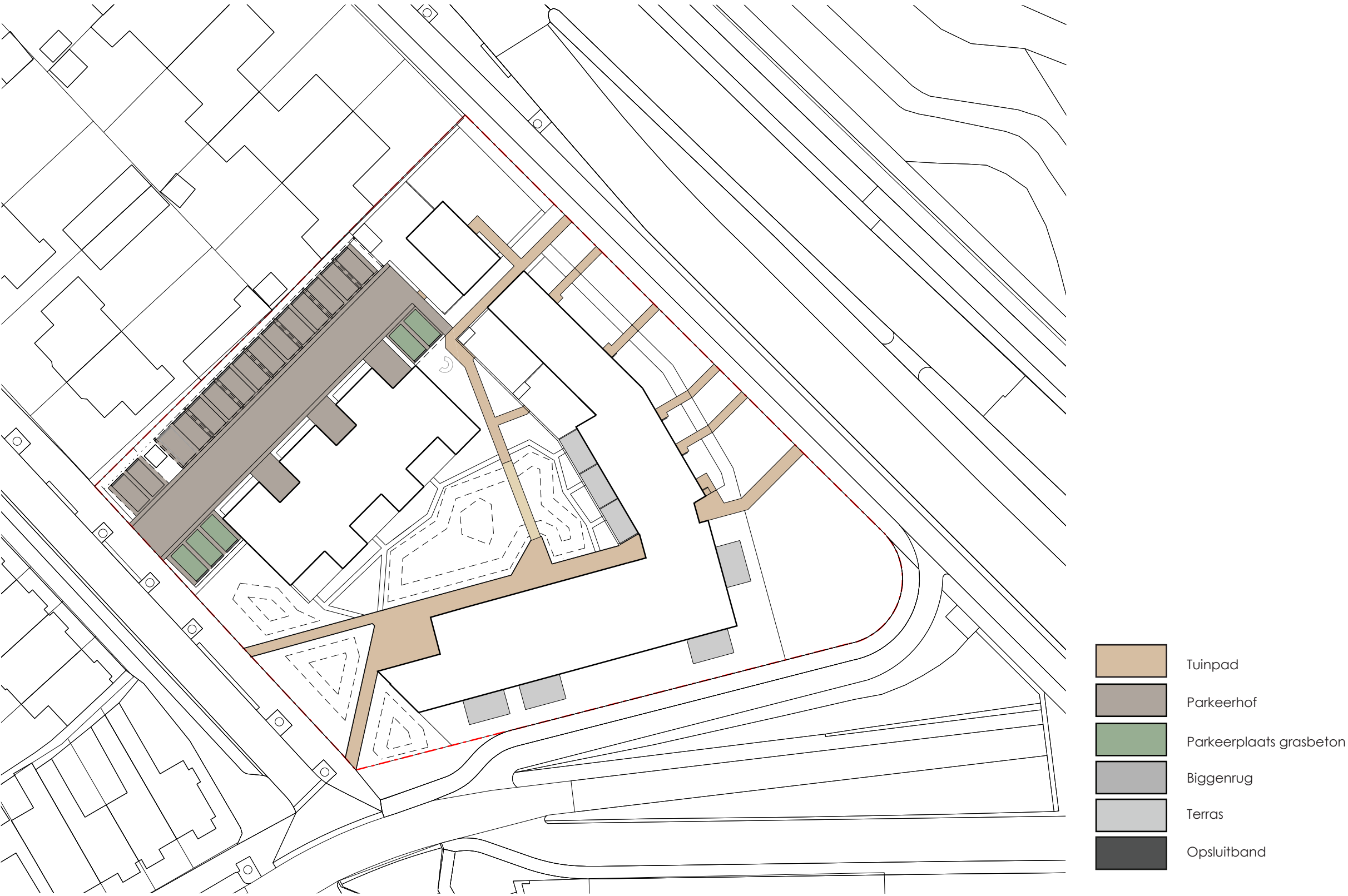
schaal 1:100 **formaat** A0 **getekend** 15-03-2023 **tekenaar** EK

onderwerp/ status
Definitief Ontwerp

RRG stedenbouw en landschap
1099 CJ Amsterdam
t: +31 (0)20 610 0000
e: info@rrg.nl

RRG
stedenbouw en landschap

4. MATERIALISATIE



Plankaart 1 op500

MATERIALEN

De materiaalkeuze van het plan is erop gebaseerd om een uitnodigend woonpark te creëren.

Tuinpad



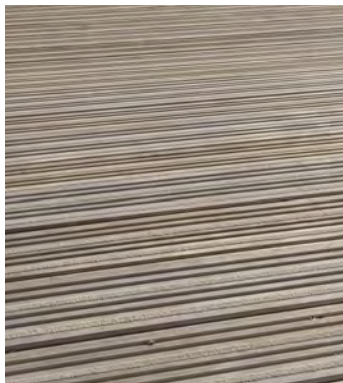
Gebakken klinker
Limousin
WF, 206x51x85, okergeel,
halfsteensverband
Leverancier:
vandersanden

Opsluitband



Opsluitbanden 5x15
Standaard lichtgrijs
Leverancier: Struyk verwo

Vlonder



Hardhout
Leverancier: ntb

Terras



Beton tegel
60plus soft comfort Grezzo
60x60
Leverancier: Excluton

Parkeerhof



Beton klinker
DF, 210x69x80, Baleno
zwart 150, keperverband
Leverancier: Struyk verwo

Parkeerplaats



Beton klinker
DF, 210x69x80, Baleno
zwart 150, elleboogver-
band
Leverancier: Struyk verwo

Parkeerplaats
grasbeton



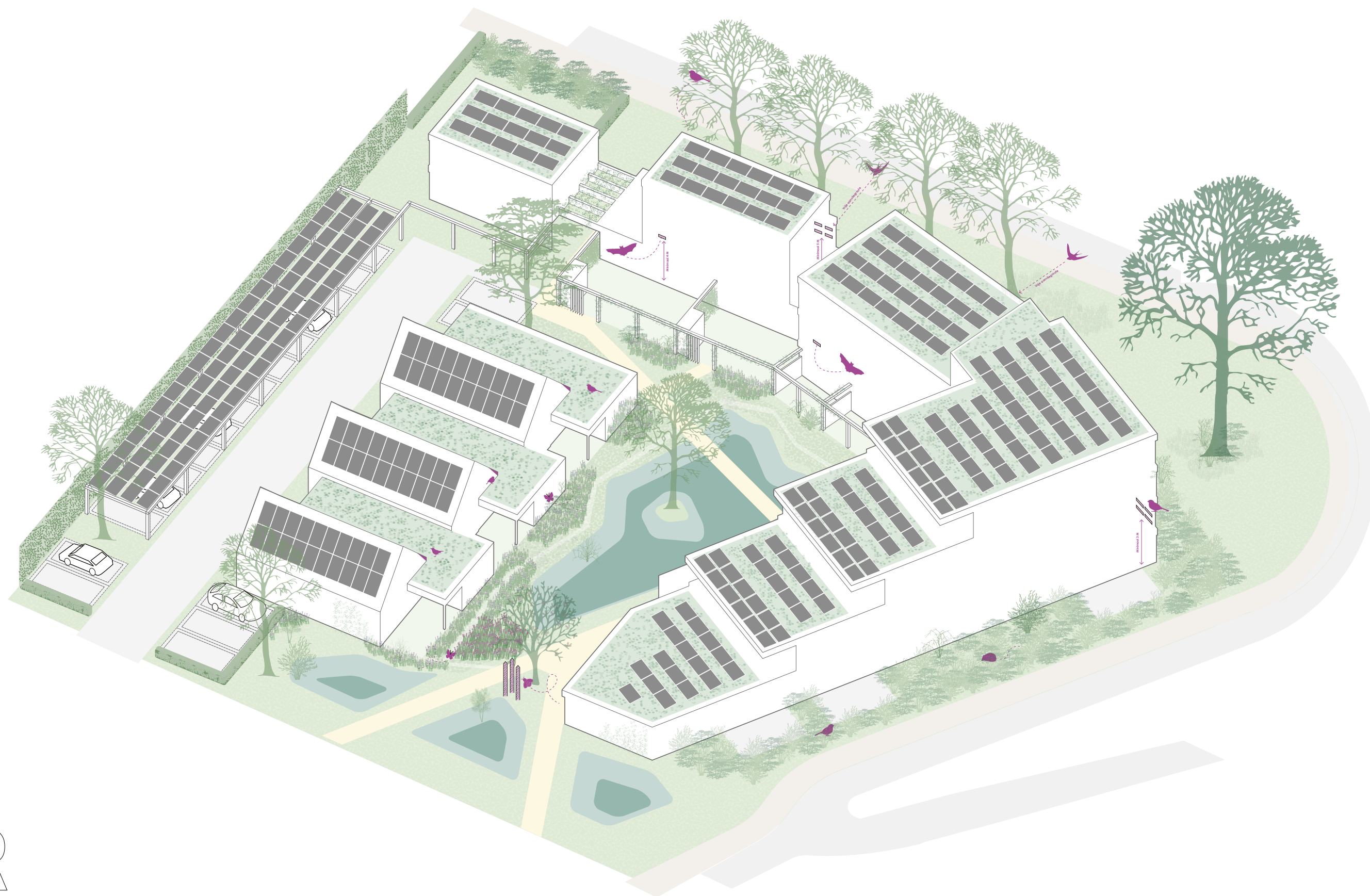
Grasbeton tegel
Square cross 30x30 Baleno
zwart 150
Leverancier: Struyk verwo

Biggenrug



Stootbanden 15x20
Baleno zwart 150
Leverancier: Struyk verwo

5. NATUURINCLUSIEF



GEBOUWGEBONDEN VOORZIENINGEN

In het woonpark is royaal ruimte voor mens en dier om samen te wonen. De doelsoorten voor deze locatie zijn bepaald in samenwerking met ecooloog Jan-Mark de Wever. De beplanting van de tuin genereert de voeding voor deze diersoorten en deels ook verblijfsplekken. Naast de landschappelijke context voorzien we ook in gebouwgerelateerde maatregelen opgenomen in het plan. Dit zijn huismus, gierzwaluw, vleermuis en de bij.

Vleermuis

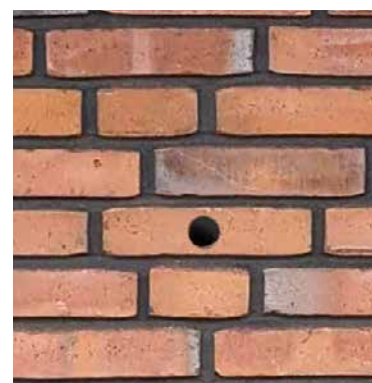


Vleermuiskast VMPM3

Leverancier: unitura

Twee vleermuiskasten op de zuidwestelijke gevel op minimaal vier meter hoogte.

huismus



Huismuskast HMP2

Leverancier: unitura

Twee keer vier huismus neststenen op de noordoostzijde op minimaal drie meter hoogte.

gierzwaluw



Gierzwaluwkast GZP3

Leverancier: unitura

Twee keer vier gierzwaluw neststenen op de noordzijde op minimaal vijf meter hoogte.

bijenhotel



Bijenburcht

Leverancier: Erdi

Drie keer de bijenburcht op een zonnige plek bij de pluktuin.

vogelvide

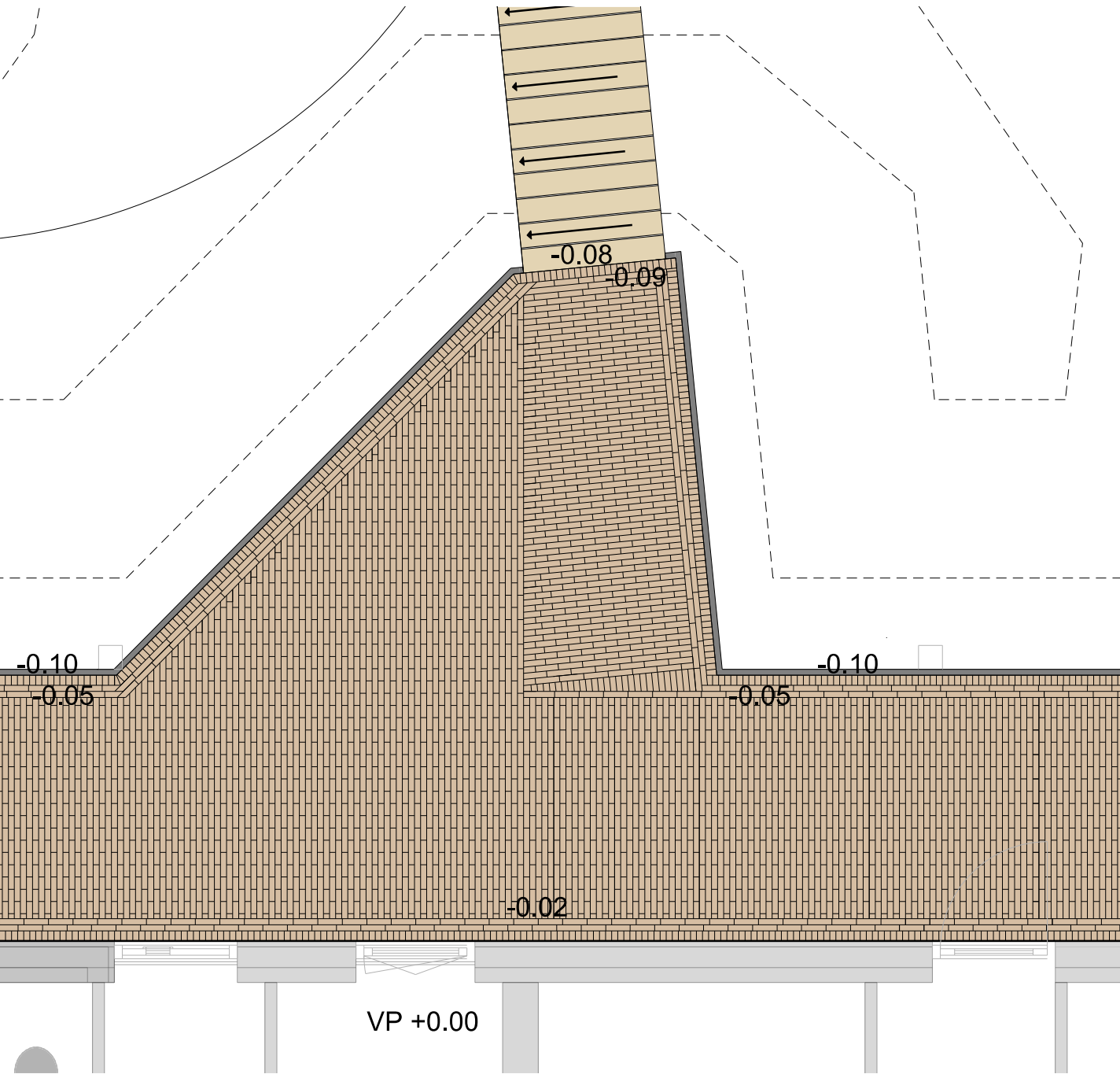


Leverancier: BMI

Drie keer verhoogde vogelschoten bij de seniorenwoningen.

6. DETAIL

Over de wadi komt een houten vlonder pad met anti slip strips. In de bestrating kiezen we voor een gele klinker in halfsteens verband. Deze word omsloten door een kopse rollaag met een dubbele streklaag. Hier in is het belangrijk van richting te veranderen in het verlengde van de vlonder om de doorlopende route aan te duiden.



- Gebakken klinker
waalformaat
- Opsluitband 5 X15 beton
- Vlonderplanken hardhout
- Stroomrichting
- 0.00
Vloerpeil onbekend

vogelvlucht

7

kleuren & materialen

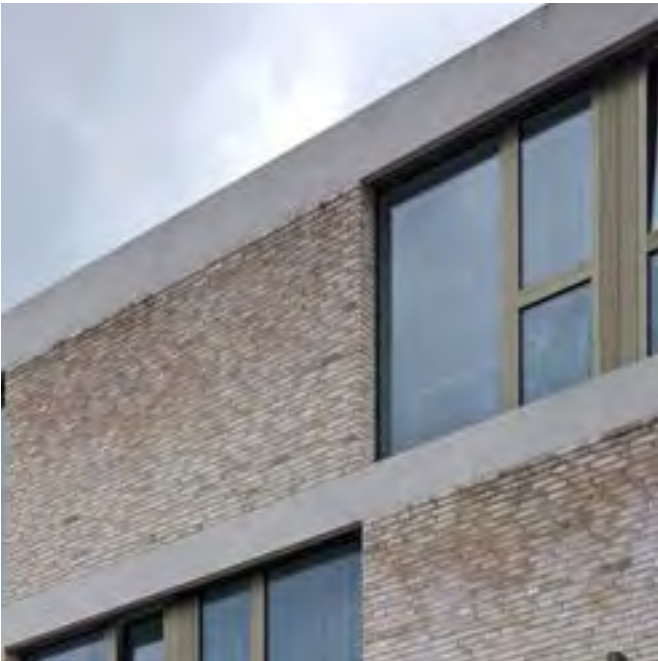
gevelbanden beton, zand-grijs



VDS Sintra



WB, Marziale



balustrades
kiezelgrijs RAL 7032



kozijnen
mosgrijs RAL 7003



voordeuren
bruin



Foreco, Waxedwood Gold, siberisch lariks



impressie #1

9



impressie #2

10



impressie #3

11



impressie #4

12





impressie #6

14



impressie #7

15

impressie #8

16



impressie #9

17





impressie #10



Spinnerij Oosterveld, unit 2.14 - Rigtersbleek-Zandvoort 10 - 7521 BE Enschede
053 20 32 800 - www.beltmanarchitecten.nl - info@beltmanarchitecten.nl